

ROMÂNIA
Județul SATU MARE
CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OȘ
Nr. 1150 din 14.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației construcției înscrisă în CF nr. 103547 - Călinești Oaș, în vederea demolării și construirii Grădiniță cu program normal Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare

Primarul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 96, alin. (1), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) în Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 553 alin. (10) și (4), art. 860 alin. (1), art. 862 alin. (1), art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1 alin. (1) art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- e) art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățare prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- g) art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată;

Ținând cont de:

- a) Extrasul de carte funciară C.F. nr. 103547 Călinești Oaș aferent imobilului situat în sat Pășunea Mare, str. Școlii, nr. 36, comuna Călinești Oaș;
- b) Expertiza tehnică 301A/2025, elaborată de ARTIFEX ENGINEERING SRL, expert tehnic MLPAT prof. dr. ing. Vasile PĂCURAR
- c) Certificatul de urbanism nr. 9 din 25.03.2026 emis de primarul comunei Călinești-Oaș;
- d) Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Călinești Oaș;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 1135 din 13.10.2026, întocmit de Primarul comunei Călinești Oaș, în care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate nr. 1136 din 13.10.2026 întocmit de David Cozmin, consilier achiziții publice – responsabil urbanism;
- c) Contractul de finanțare nr. 514 / 28.11.2025 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- d) Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, comuna Călinești-Oaș, nr. 09 din 09.10.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **CONSILIUL LOCAL AL Comunei Călinești-Oaș :**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare, situat în satul Pășunea Mare, str. Școlii nr. 36, comuna Călinești-Oaș, județul Satu Mare, înscris în Cartea Funciară nr. 103547 Călinești Oaș, în vederea demolării construcției existente și construirii unei noi clădiri cu destinația de grădiniță.

Art. 2. Terenul de sub aceste construcții, liber în urma demolării, rămâne în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare și în baza materială a Școlii Gimnaziale Călinești Oaș.

Art. 3. Construcția nouă, realizată în cadrul proiectului „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal Pășunea Mare”, va fi inclusă în baza materială a Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș.

Art. 4. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 103547 Călinești Oaș, pentru care se solicită schimbarea destinației, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nici al vreunei cereri de retrocedare formulate în temeiul legislației fondului funciar, este liber de orice sarcini și se află în proprietatea publică a UAT Comuna Călinești-Oaș.

Art. 5. După obținerea avizului conform al Ministerului Educației, se va iniția demersul privind trecerea clădirii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comuna Călinești-Oaș, în vederea demolării acesteia, pentru realizarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare”.

Art. 6. Începând cu data de 02.10.2026, preșcolarii vor fi relocați într-un spațiu adecvat desfășurării procesului educațional, respectiv la Grădinița cu Program Normal Coca, din cadrul structurii Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cod SIIIR: 3062100771.

Art. 7. Lucrările de demolare și construire vor începe după emiterea avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Călinești-Oaș, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului COMUNEI CALINESTI OAS, în termenul prevăzut de lege:

- Instituția Prefectului județul SATU MARE;
- Inspectoratului Județean Școlar Satu Mare;
- Școlii Gimnaziale Călinești Oaș;
- Ministerul Educației și Cercetări;
- primarul COMUNEI CALINESTI OAS
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției www.primariacalinesstioas.ro

Comuna Călinești Oaș

PRIMAR

BUMB-IOAN



Contrasemnează,

Secretar general

SURD ANGELA



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1151 din 14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1150 din 14.10.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației construcției înscrisă în CF nr. 103547 – Călinești Oaș, în vederea demolării și construirii Grădiniță cu program normal - sat Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare

Având în vedere că, pentru realizarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare”, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 514 din 28.11.2025, înregistrat la MDLPA, respectiv cu nr. 1645 din 05.12.2025 la nivelul UAT Comuna Călinești-Oaș;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare, în vederea demolării construcției existente și construirii unei noi clădiri cu destinația de grădiniță.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare”, care urmărește asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional preșcolar și îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivelul comunei Călinești-Oaș.

Necesitatea realizării investiției are la bază situația construcției existente, aspectele evidențiate în expertiza tehnică nr. 301A/2025, elaborată de ARTIFEX ENGINEERING SRL, precum și obiectivele autorității administrației publice locale privind asigurarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale.

Prin realizarea investiției se urmărește crearea unui spațiu destinat activităților preșcolare, care să răspundă cerințelor actuale privind funcționalitatea, siguranța și desfășurarea procesului educațional.

2. Situația juridică și identificarea imobilului

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în satul Pășunea Mare, str. Școlii nr. 36, comuna Călinești-Oaș, județul Satu Mare, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 103547 Călinești Oaș. Potrivit documentelor care stau la baza proiectului de hotărâre, imobilul se află în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Călinești-Oaș și face parte din baza materială aferentă învățământului preuniversitar.

Pentru realizarea investiției este necesară parcurgerea procedurilor legale privind schimbarea destinației imobilului, precum și îndeplinirea condițiilor legale referitoare la regimul juridic al construcției existente și la demolarea acesteia.

3. Fundamentarea măsurilor propuse

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea schimbării destinației imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat. De asemenea, se prevede menținerea terenului aferent în domeniul public al Comunei Călinești-Oaș și în baza materială a Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile. După obținerea avizului conform al Ministerului Educației și îndeplinirea condițiilor legale incidente, se vor iniția demersurile necesare pentru trecerea construcției existente din domeniul public în domeniul privat al Comunei Călinești-Oaș, în vederea demolării acesteia și a realizării noii construcții. Totodată, pentru asigurarea continuității procesului educațional, activitatea preșcolarilor urmează să se desfășoare, începând cu data de 02.10.2026, într-un spațiu adecvat, respectiv la Grădinița cu Program Normal Coca, din cadrul structurii Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cod SIIIR: 3062100771. Lucrările de demolare și construire vor putea începe numai după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și îndeplinirea celorlalte condiții și formalități prevăzute de legislația în vigoare.

La fundamentarea proiectului au fost avute în vedere documentele tehnice, administrative și juridice aferente imobilului, inclusiv extrasul de carte funciară, expertiza tehnică nr. 301A/2025, certificatul de urbanism nr. 9 din 25.03.2026, contractul de finanțare nr. 514 din 28.11.2025 și Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș nr. 09 din 09.10.2026.

4. Concluzii

Având în vedere necesitatea modernizării infrastructurii educaționale, asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional preșcolar și necesitatea realizării obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare”, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre.

Drept urmare initiez, aprob și propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre **2026** privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației construcției înscrisă în CF nr. 103547 – Călinești Oaș, în vederea demolării și construirii Grădiniță cu program normal Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

**PRIMAR,
BUMB IOAN**





ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1152 din 14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1150 din 14.10.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației construcției înscrisă în CF nr. 103547 – Călinești Oaș, în vederea demolării și construirii Grădiniță cu program normal - sat Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare finanțat prin Programul național de investiții - "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Călinești-Oaș privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației construcției înscrisă în CF nr. 103547 – Călinești-Oaș, în vederea demolării și construirii Grădiniță cu program normal - sat Pășunea Mare, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare se întocmește prezentul raport de specialitate în vederea fundamentării și supunerii spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș.

1. Situația existentă și necesitatea realizării investiției

Obiectivul de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare” vizează desființarea construcției existente în care funcționează Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare și realizarea unei noi clădiri cu destinația de grădiniță, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților educaționale preșcolare.

Imobilul este situat în satul Pășunea Mare, str. Școlii nr. 36, comuna Călinești-Oaș, județul Satu Mare, fiind identificat prin Cartea Funciară nr. 103547 Pășunea Mare.

Necesitatea intervenției asupra construcției existente rezultă din documentația tehnică aferentă investiției, inclusiv din expertiza tehnică nr. 301A/2025, elaborată de ARTIFEX ENGINEERING SRL

Realizarea investiției urmărește îmbunătățirea infrastructurii educaționale locale și asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării procesului educațional, în beneficiul preșcolarilor din comunitate.

2. Finanțarea obiectivului de investiții

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare” a fost încheiat contractul de finanțare nr. 514 din 28.11.2025, înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv cu nr. 1645 din 05.12.2025 la nivelul UAT Comuna Călinești-Oaș.

În vederea implementării proiectului și a respectării condițiilor de finanțare, este necesară parcurgerea tuturor etapelor administrative, tehnice și legale aferente realizării investiției, inclusiv clarificarea și reglementarea situației juridice a imobilului și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

3. Situația juridică a imobilului și măsurile propuse

Potrivit documentelor prezentate, imobilul se află în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Călinești-Oaș și face parte din baza materială aferentă învățământului preuniversitar.

În vederea realizării investiției, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea schimbării destinației imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare, pentru a permite parcurgerea procedurilor necesare demolării construcției existente și construirii unei noi clădiri cu destinația de grădiniță.

Totodată, se are în vedere menținerea terenului aferent în domeniul public al Comunei Călinești-Oaș și în baza materială a Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

După obținerea avizului conform al Ministerului Educației și îndeplinirea condițiilor legale incidente, se vor iniția demersurile necesare pentru trecerea construcției existente din **domeniul public în domeniul privat** al Comunei Călinești-Oaș, **în vederea demolării acesteia.**

Noua construcție realizată în cadrul obiectivului de investiții urmează să fie inclusă în baza materială a Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cu respectarea regimului juridic aplicabil bunurilor și a normelor specifice domeniului educației.

4. Asigurarea continuității procesului educațional

Pentru asigurarea continuității activităților educaționale pe perioada pregătirii și realizării investiției, preșcolarii urmează să fie relocați, începând cu data de 02.10.2026, la Grădinița cu Program Normal Coca, din cadrul structurii Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș, cod SIIIR: 3062100771.

Relocarea are ca scop asigurarea desfășurării procesului educațional într-un spațiu adecvat, cu respectarea condițiilor legale privind funcționarea unităților de învățământ și siguranța preșcolarilor.

5. Documentele care au stat la baza întocmirii raportului

La analizarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere următoarele documente:

Extrasul de carte funciară aferent imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 103547 Călinești-Oaș;

Expertiza tehnică nr. 301A/2025, elaborată de ARTIFEX ENGINEERING SRL, expert tehnic MLPAT prof. dr. ing. Vasile Păcurar;

Certificatul de urbanism nr. 9 din 25.03.2026, emis de Primarul Comunei Călinești-Oaș;

Contractul de finanțare nr. 514 din 28.11.2025, înregistrat la nivelul UAT Comuna Călinești-Oaș cu nr. 1645 din 05.12.2025;

Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Călinești-Oaș nr. 09 din 09.10.2026;

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Călinești-Oaș nr. 1151 din 14.10.2026;

Proiectul de hotărâre supus analizei nr. 1150 din 14.10.2026.

6. Concluzii și propuneri

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal – Pășunea Mare”, existența contractului de finanțare, documentația tehnică aferentă și necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional preșcolar, se apreciază că proiectul de hotărâre este justificat din punct de vedere administrativ și al oportunității investiției.

Având în vedere cele prezentate, **propun adoptarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal Pășunea Mare, în vederea demolării construcției existente și construirii unei noi clădiri cu destinația de grădiniță, cu respectarea condițiilor legale aplicabile., în forma prezentată.**

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin